PRENTAÐ: föstudagur, 26. ágúst 2022 18:37:09
agustm

BYGGINGARLÝSING:

ALMENNT:

BYGGINGIN VERÐUR STAÐSETT Í SKÓGARRJÓÐRI Í LANDI ÞREPS 2 Í MÚLAÞINGI. SVÆÐIÐ ER SKÓGRÆKTARSVÆÐI SEM BÚIÐ ER AÐ GRISJA OG VERÐUR HÚSIÐ STAÐSETT NÁLÆGT VEGI SEM LIGGUR UM SVÆÐIÐ. TRÉ HAFA VERIÐ FELLD OG SVÆÐIÐ RUTT ÞAR SEM BYGGINGIN SKAL RÍSA.

MATSHLUTI: 01 0101
LANDNÚMER: L223465
STAÐGREINIR: 7400-12-00048020
HEIMILSFANG: ÞREP 2, MÚLAÞINGI

STARFSEMI:

BYGGINGIN ER Í UMFANGSFLOKKI 1 OG Í NOTKUNARFLOKKI 1. UM ER AÐ RÆÐA ÞJÓNUSTU/SATERNISHÚS Í LANDI ÞREPS. Í HÚSINU ER SALERNISAÐSTAÐA FYRIR FERÐAÞJÓNUSTU Í LANDI ÞREPS 2.

SKIPULAG:

EKKERT DEILISKIPULAG ER FYRIR HENDI Á JÖRÐINNI EN Í AÐALSKIPULAGI FYRIR FLJÓTSDALSHÉRAÐ 2008-2028 ER HEIMILD TIL AÐ REISA MANNVIRKI OG FRAMKVÆMDIR SEM TENGJAST LANDBÚANÐARNOKTKUN, Þ.M.T. SKÓGRÆKT OG FERÐAÞJÓNUSTU ÁN SÉRSTAKS DEILISKIPULAGS OG FELLUR BYGGINGIN UNDIR ÞESSA GREIN AÐALSKIPULAGS. BYGGINGARREITUR ER ÓSKILGREINDUR INNAN LÓÐAR.

STÆRÐ:

STÆRÐ LÓÐAR ER 94790,0 M^2

HEITI HLUTA:	BRÚTTÓ M^2	BRÚTTÓ M^3
ÞJÓNUSTUHÚS:	54,32	189,56

BURÐARVIRKI:

HÚSIÐ ER ÚR FORSMÍÐUÐUM EININGUM EN ÞAK ER REIST Á STAÐNUM. VEGGIR EININGA ERU ÚT TIMBRI 38X145 MEÐ 400MM MILLIBILI. LOFTA OG GÓLFBITAR ERU 38X184 MEÐ 400MM MILLIBILI. UTAN Á VEGGI ER KLÆTT MEÐ 9mm OSB KROSSVIÐ OG STÍFING ER ÚR 1X50mm GIRÐI SEM NELGT ER Í VEGGBITA. GÓLFBITAR ERU KLÆDDIR MEÐ 20mm OSB PLÖTUM EN Á BAÐHERBERGI ER 20mm SEMENTSBUNDNAR TREFJAPLÖTUR. ÞAKVIRKI VERÐUR BYGGT UPP MEÐ TIMBURSPERRUM 45X150 MEÐ 800mm MILLIBILI. SPERRUR ERU FESTAR NIÐUR Í ÚTVEGGEININGAR OG EINNIG STÓLAÐAR NIÐUR Í MILLIVEGG Á GANGI. ÞAK ER KLÆTT MEÐ BORÐAKLÆÐNINGU OG BÁRUJÁRN OFAN Á. VEGGIR, GÓLF OG LOFT EININGAR MYNDA EINA HEILD OG FEST SAMAN MEÐ SKRÚFUM OG LÍMI ÁSAMT ÞVÍ AÐ KLÆÐNING AÐ UTAN TENGIR SAMA HLUTANA. EININGAR VERÐA BOLTAÐAR VIÐ SÖKKLA MEÐ FLATJÁRNI OG MÚRBOLTUM SKV. LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA. SÖKKLAR ERU FORSTEYPTIR BITAR GRUNDAÐIR ERU Á ÞUNNUM MALARPÚÐA OFAN Á KLÖPP.

UTANHÚSSFRÁGANGUR:

ÞAK ER HALLANDI MEÐ VEÐURKÁPU ÚR GRÁU BÁRUSTÁLI. ÚTVEGGIR ERU KLÆDDIR MEÐ VEÐURKÁPU ÚR HVÍTRI BÁRUSTÁLKLÆÐNINGU SEM FEST 21mm LOFTUNARLISTA.

GLUGGAR OG ÚTIHURÐIR VERÐA ÚR HVÍTU PVC EFNI.

INNANHÚSSFRÁGANGUR:

INNVEGGIR:

LÉTTIR INNVEGGIR VERÐA GIPSVEGGIR OG STOÐIR ÚR TIMBRI. HLJÓÐEINANGRUN VERÐUR 95MM ÞILULL..

INNIHURÐIR:

INNIHURÐAR VERÐA STÁLHURÐIR SEM KOMA MEÐ EININGUM, NEMA ANNAÐ KOMI FRAM Á TEIKNINGU.

GÓLFEFNI:

GÓLF VERÐA DÚKLÖGÐ MEÐ LJÓSUM VATNSÞOLNUM VINYL DÚK.

LOFT:

LOFTAKLÆÐNING VERÐUR SLÉTT MÁLAÐ GIPSPLÖTULOFT.

LAGNALEIÐIR:

RAFLAGNIR ERU UTANÁLIGGJANDI AÐ HLUTA EN Í RAFMAGNSGRIND Í LOFTI.

VATNSLAGNIR VERÐA UTANÁ LIGGJANDI.

NEYSLUVATNSLÖGN KEMUR FRÁ ÞREPI.

RAFMAGNHEIMSTAUG KEMUR FRÁ SPENNISTÖÐ SEM RARIK MUN SETJA UPP NÁLÆGT HÚSINU.

HITUN

HÚSIÐ VERÐUR KYNNT MEÐ RAFMAGNSOFNUM.

NEYSLUVATN

NEYSLUVATNSLAGNIR VERÐA ÚR AL-PEX RÖRUM. HITAKÚTUR FYRIR HEITT NEYSLUVATNHITARI VERÐUR STAÐSETTUR Á BAÐHERBERGJUM.

FRÁVEITA

FRÁVEITA FRÁ HÚSINU ER TENGD INN Á ROTÞRÓ SEM STAÐSETT ER SUÐAUSTAN VIÐ HÚSIÐ.

FRÁGANGUR LÓÐAR:

LÓÐ NÆST HÚSI VERÐUR SLÉTTUÐ TIL AÐ AÐGENGI SÉ SEM BEST. ÚTHAGI OG SKÓGUR ER LÁTIN HALDA SÉR SEM SLÍKUR. BÍLASTÆÐI ERU 3 OG ÞAR AF 1 ÆTLAÐ FYRIR FATLAÐA.

MEÐHÖNDLUN ÚRGANGS:

SORPTUNNUR VERÐAR STAÐSETTAR VIÐ BÍLASTÆÐI SUNNAN VIÐ HÚSIÐ.

FLOKKUN SORPS VERÐUR SKV. KRÖFUM SVEITARFÉLAGSINS.

GREINARGERÐIR:

a. AÐGENGI GREINARGERÐ:

BYGGINGIN UPPFYLLIR KRÖFUR VARÐANDI ALGILDA HÖNNUN SKV. GREIN 6.11.1, INNGANGSHURÐ Í ANDDYRI UPPFYLLIR KRÖFUR VARÐANDI LÁGMARKS-GANGBREIDD UPP Á 830mm. HÆÐ ÞRÖSKULDA Á INNGANGSHURÐ SKAL EKKI VERA HÆRRI EN 25mm. TRYGGT VERÐUR AÐ TOGÁTAK HURÐARHÚNA FARI EKKI YFIR 20N OG ÞRÝSTINGUR HURÐAR FARI EKKI YFIR 40N. ALLAR HURÐAR INNANHÚSS VERÐA MEÐ GANGBREIDD A.M.K. 800MM OG ALLAR ÁN ÞRÖSKULDA. HINDRUNARLAUS LEIÐ VERÐUR FRÁ BÍLASTÆÐI AÐ INNGANGI OG ÞVÍ ENGIN ÞREP SEM GETA VALDIÐ HÆTTU EÐA ERFIÐLEIKUM. ENGIR POLLAR EÐA STAURAR ERU TIL STAÐAR NEMA ENDI Á PALLI OG VERÐUR HANN HAFÐUR Í ÁBERANDI LIT ÞANNIG AÐ EKKI SÉ HÆTTA Á AÐ SJÓNSKERTIR GANGI Á HANN. BÍLASTÆÐI FYRIR HREYFIHAMLAÐA VERÐUR NÆST HÚSI. SNÚNINGSRÝMI INNANHÚSS OG AÐGENGI AÐ ÖLLUM BÚNAÐI ER SKV. BYGGINGAREGLUGERÐ. EITT BAÐHERBERGI ER MEÐ HINDRUNARLAUSRI STURTU OG SALERNI MEÐ SLÁM FYRIR HREYFIHAMLAÐRA. 1,8M HINDRUNARLAUST SNÚNINGSSTÆÐI ER Á BAÐHERBERGI FYRIR HREYFIHAMLAÐA. PLALUR, GÓLF OG BÍLASTÆÐI ERU ÖLL Í SAMA PLANI ÞANNIG AÐ SJÓNSKERTIR EIGA AUÐVELT MEÐ AÐ KOMAST AÐ HÚSINU. PALLUR ER ÚR TIMBRI OG ÞVÍ GETA SJÓNSKERTIR ÁTTAÐ SIG Á ÞVÍ AÐ BREYTING ER Á GÖNGULEIÐ. VEGNA ÞESS BYGGINGIN ER STAÐSETT Á KÖLDU SVÆÐI OG EKKI REIKNAÐ ALMENNT MEÐ NOTKUN YFIR VETURINN VERÐUR EKKI SETT SNJÓBRÆÐSLA UTAN VIÐ HÚSIÐ.

b. EINANGRUN GREINARGERÐ:

VEGGEININGAR ERU EINANGRAÐAR MEÐ 140M GLERULL.

ÞAK ER EINANGRAÐ MEÐ 180mm GLERULL.

GÓLF ER EINANGRAÐ MEÐ 180MM GLERULL.

EINANGRUN BYGGINGARHLUTA VERÐUR Í SAMRÆMI VIÐ GILDANDI BYGGINGARREGLUGERÐ NR.112 OG ÚTREIKNINGUR ER GERÐUR SKV. ÍST66.

U-GILDI BYGGINGARHLUTA	GILDI
ÞAK	0,20
ÚTVEGGIR	0,4
BOTNPLATA	0,2
GLUGGAR	2,0
HURÐIR	2,0

HEILDARLEIÐNITAP BYGGINGARINNAR ER W/K.

NOTAST ER VIÐ "ORKURAMMA" FORRIT HMS VIÐ VAMRATAPSÚTREIKNINGA.

LEIÐNITAP Á FERMETRA GÓLFFLATAR ER 0,89 (W/M^2 °C)

VARNIR GEGN RAKAÞÉTTINGU:

ÚTVEGGIR ERU LOFTAÐIR MEÐ 21MM LOFTUNARLISTUM SEM SKRÚFAÐIR ERU UTAN Á 9mm OSB PLÖTUR. UTAN Á LISTANA ER KLÆTT MEÐ BÁRUSTÁLI. AÐ NEÐAN ER LOKAÐ MEÐ MEINDÝRA NETI MEÐ 50% OPNUN TIL LOFTUNAR. AÐ OFANVERÐU ER LOFTUN OPIN UPP Í ÞAKSKEGG. Í HVERJU SPERRUBILI ERU 2STK Ø24MM LOFTUNARRÖR SEM GANGA INN Á OPIÐ RÝMI Í ÞAKI, EINNIG ERU RISTAR OP Á STÖFNUM SEM ERU 250X250 MM. EINANGRUN ÞAKS ER ÖLL OFAN Á LOFTI OG ÞVÍ ER GÓÐ LOFTUN UM ALLT ÞAKVIRKI OG ÞVÍ MJÖG LÍTIL HÆTTA Á RAKAMYNDUN.

HEILDAROPNUN LOFTUNAR INN Á ÞAK ER 93.260,0 MM^2 EÐA 1716 MM^2/M^2 ÞAKS.

TIL AÐ TRYGGJA VÖRN GEGN RAKA ER NOTAST VIÐ RAKAVÖRN Á INNANVERÐUM VEGGJUM OG Í LOFTI. RAKAVÖRN ER MYNDUÐ MEÐ 0,2MM ÞOLPLASTI SEM FEST ER Á VEGGJAGRIND OG LÍMT YFIR ÖLL SKEYTI OG FESTINGAR MEÐ ÞAR TILGERÐU RAKASPERRULÍMBANDI. MEÐ ÞESSU ER TRYGGT AÐ RAKI KOMIST Í BYGGINGAREFNI ÞAR SEM RAKAÞÉTTING GETUR ORÐIÐ. ENGAR LAGNIR RJÚFA RAKAVÖRN HÚSSINS.

GÓLF Í VOTRÝMUM ERU VATNSHELD, MEÐ NIÐURFALLI OG HALLA AÐ. ALLAR KLÆÐNINGAR Í VOTRÝMUM ÞOLA GUFU OG RAKA.

c. HLJÓÐVIST GREINARGERÐ:

BYGGINGIN UPPFYLLIR LÁGMARKSKRÖFUR TIL HLJÓÐVISTARFLOKKS C SKV.

ÍST 45. BYGGINGIN ER LÍTIL OG EKKI REIKNAÐ MEÐ FJÖLMENNI, ÞVÍ ERU HELSTU HLJÓÐVISTARRÁÐSTAFANIR AÐ KOMA Í VEG FYRIR HLJÓÐ MILLI HERBERGJA. UPPBYGGING VEGGJA BYGGINGARINNAR TRYGGIR AÐ KRÖFUR UM 52dB NÁST MILLI RÝMA

d. BRUNAVARNIR GREINARGERÐ:

ALMENNT

BRUNAHÖNNUN ER SKV. LIÐ 9.2.2. LIÐ-A Í BYGGINGARREGLUGERÐ. BRUNAVARNIR Í HÚSINU VERÐA Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI BYGGINGARREGLUGERÐAR NR. 112/2012 MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM EFTIR ÞVÍ SEM VIÐ Á. HÚSIÐ ER EITT BRUNAHÓLF. SLÖKKVIVATN ER HÆGT AÐ SÆKJA Í LÆK 160 METRA AUSTAN VIÐ HÚSIÐ EÐA Í TANKBÍL SLÖKKVILIÐS.

FLÓTTALEIÐIR

ÞAR SEM ENGIN ÍVERURÝMI ERU Í BYGGINGUNNI OG KKI ER GERT RÁÐ FYRIR AÐ FÓLK SÉ Í BYGGINGUNNI NEMA Í STUTTA STUND OG FÓLKSFJÖLDI MJÖG TAKMARKAÐUR ER EKKI TALIN ÞÖRF Á TVEIMUR FLÓTTALEIÐUM SKV. KAFLA 9.5.4. STÆRÐ BJÖRGUNAROPAN ER 750X1200. ÞAR SEM UM ÞJÓNUSTUHÚS ER AÐ RÆÐA ÞARF BYGGINGIN AÐEINS AÐ UPPFYLLA SÖMU KRÖFUR OG EINBÝLISHÚS VARÐANDI FLÓTTALEIÐIR.

KLÆÐNINGAR

ALLAR LOFT OG VEGGJAKLÆÐNINGAR INNANHÚSS VERÐA Í FLOKKI 1, $K_2$10 B-S1,D0. ÞAKKLÆÐNINGAR VERÐA Í FLOKKI B_{ROOF}(T2). UTANHÚSSKLÆÐNINGAR VERÐA SKV. GREIN 9.7.3 LIÐ-1 Í BYGGINGARREGLUGERÐ

BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI

Í HÚSINU VERÐA SAMTENGDIR REYKSKYNJARAR Í HVERJU RÝMI ÁSAMT HANDSLÖKKVITÆKI VIÐ ÚTGANG.

f. LOFTRÆSTING:

Á BAÐHERBERGJUMI VERÐUR VÉLRÆNN ÚTBLÁSTUR 20 L/S ÚR HVERJU RÝMI.

g. LAGNIR ALMENNT GREINARGERÐ:

RAFLAGNIR ERU AÐ HLUTA LAGÐAR ÚTANÁLIGGJANDI Á VEGGJUM OG EINNIG Í RAFLAGNAGRIND LOFTA.

VATNSLAGNIR ERU Á BAÐHERBERGJUMI. ÞÆR VERÐA LAGÐAR UTANÁLIGGJANDI.

NEYSLUVATNSHEIMTAUG KEMUR FRÁ ÞREPI.

RAFMAGNHEIMSTAUG KEMUR FRÁ SPENNISTÖÐ RARIK SEM SETT VERÐUR UPP AF RARIK

h. LÝSING GREINARGERÐ:

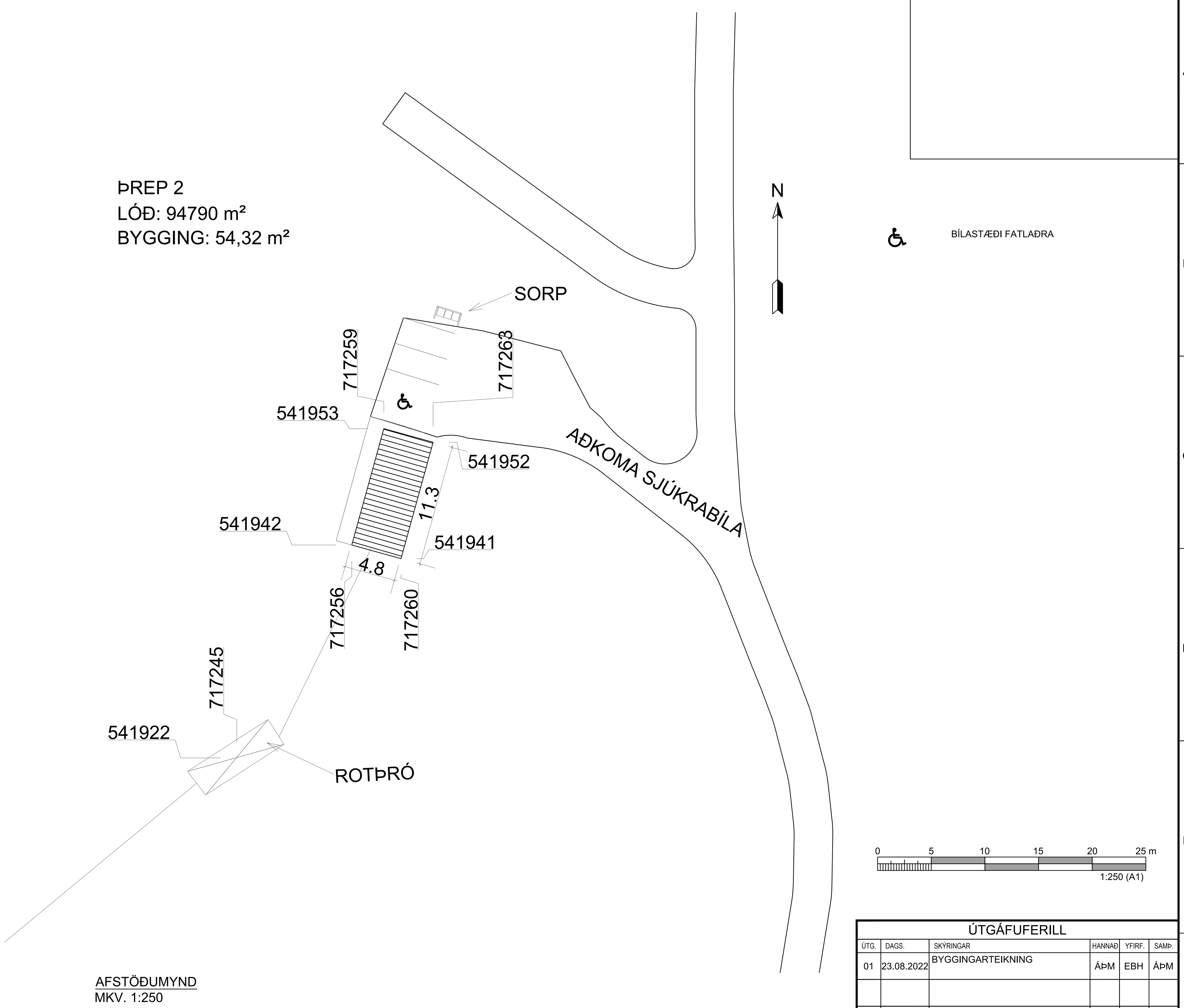
AÐKOMULEIÐIR UTANDYRA VERÐA LÝSTAR UPP MEÐ HEFÐBUNDNUM SKERMUÐUM ÚTILJÓSUM Í SAMRÆMI VIÐ GREIN 10.4.2 Í BYGGINGAREGLUGERÐ. LÝSING VERÐUR Á PALLI OG BÍLASTÆÐI TIL AÐ AUÐVELDA SJÓNSKERTUM AÐGENGI. LÝSING INNANDYRA VERÐUR HEFÐBUNDIN RAFLÝSING Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGAREGLUGERÐ OG STAÐLA.

i. ÖRYGGI GREINARGERÐ:

GENGIÐ VERÐUR FRÁ GÓLFFLÖTUM Í BYGGINGUNNI ÞANNIG AÐ EKKI SÉ HÆTTA Á FALL- EÐA HRASHÆTTU. ENGAR MISHÆÐIR VERÐA Á GÓLFUM. AÐKOMULEIÐIR AÐ BYGGINGUNNI VERÐA HINDRUNAR LAUSAR OG INNGANGUR AÐEINS MEÐ 2,5CM HÆÐARMUN FRÁ AÐKOMU.

LAGNAGRIND VERÐUR STAÐSETT Á BAÐHERBERGI OG Í HÆÐ ÞAR SEM BÖRN KOMAST EKKI Í HANA TIL AÐ KOMA Í VEG FYRIR BRUNAHÆTTU VIÐ SNERTINGU.

SNJÓGILDRA VERÐUR SETT OFAN VIÐ INNANGANG OG Á GÖNGULEIÐ MEÐFRAM HÚSI.



AFSTÖÐUMYND
MKV. 1:250

ÚTGÁFUFERILL					
ÚTG.	DAGS.	SKÝRINGAR	HANNAÐ	YFIRF.	SAMÞ.
01	23.08.2022	BYGGINGARTEIKNING	ÁÞM	EBH	ÁÞM

DAGS. UNDIRSKRIFTAR | F.H. MANNVITS (NAFN OG KT.)

DAGS. UNDIRSKRIFTAR | SAMRÆMINGARHÖNNUÐUR / HÖNNUNARSTJÓRI (NAFN OG KT.)

HÖNNUÐUR
MANNVIT
Urðarhvarfi 6 203 Kópavogi Sími: 422 3000 Fax: 422 3001
www.mannvit.is mannvit@mannvit.is Kt: 430572-0169

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA EÐA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.

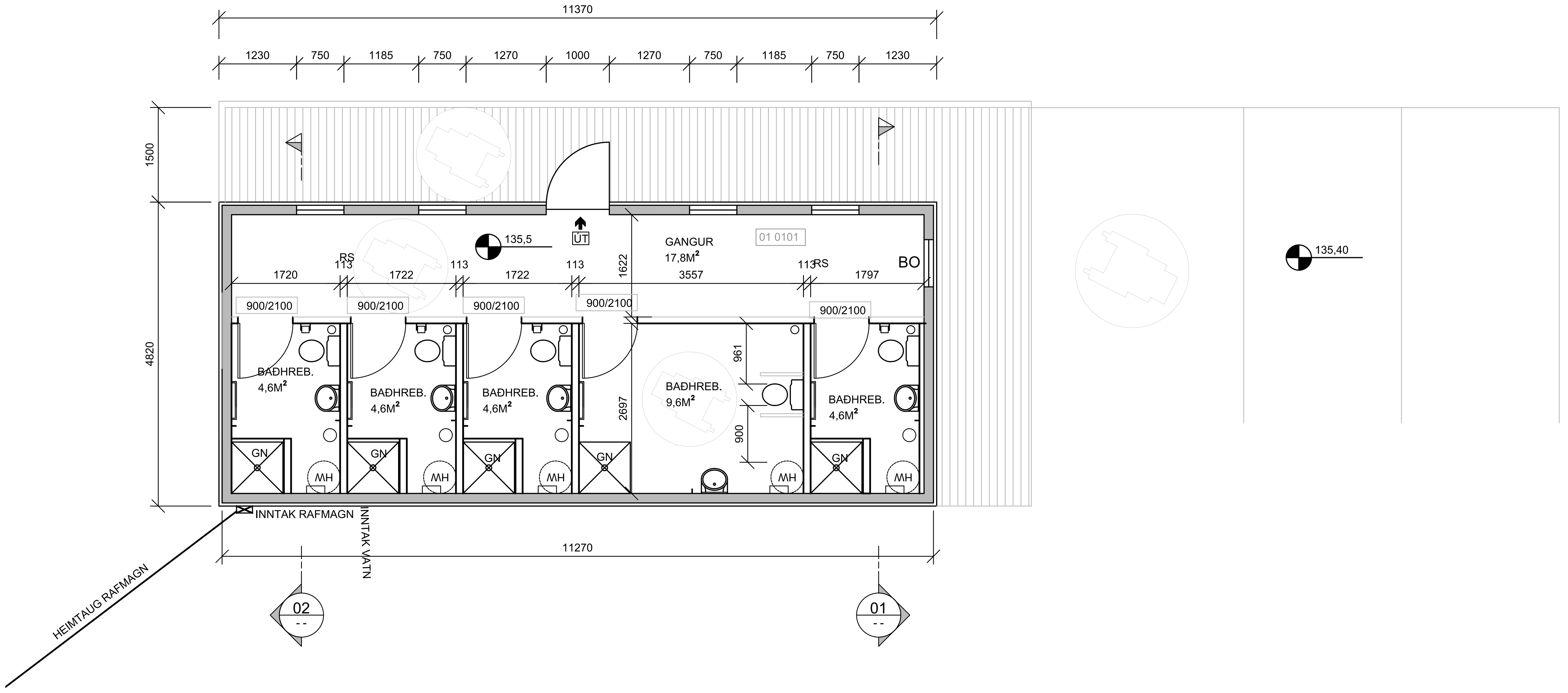
HEITI VERKS
ÞREP 2
ÞJÓNUSTUHÚS
701 EGILSSTAÐIR

HEITI TEIKNINGAR
AÐALUPPDRÁTTUR
AFSTÖÐUMYND
BYGGINGARLÝSING OG GREINARGERÐ

FRUMÚTGÁFA	MKV.		STÆRÐ
23.08.2022	1:250		A1
VERKNÚMER	**VERKHLUTI**	**TEIKNINGANÚMER**	**ÚTGÁFA**
3741298	000	CDR-0001	01

TÖLVUSKRÁ: S:\3-vnr\741-Egilsstaðir\298-þrep 2\TEIKNINGAR\afstöðumynd.dwg

PRENTAÐ: föstudagur, 26. ágúst 2022 18:23:20 agustm



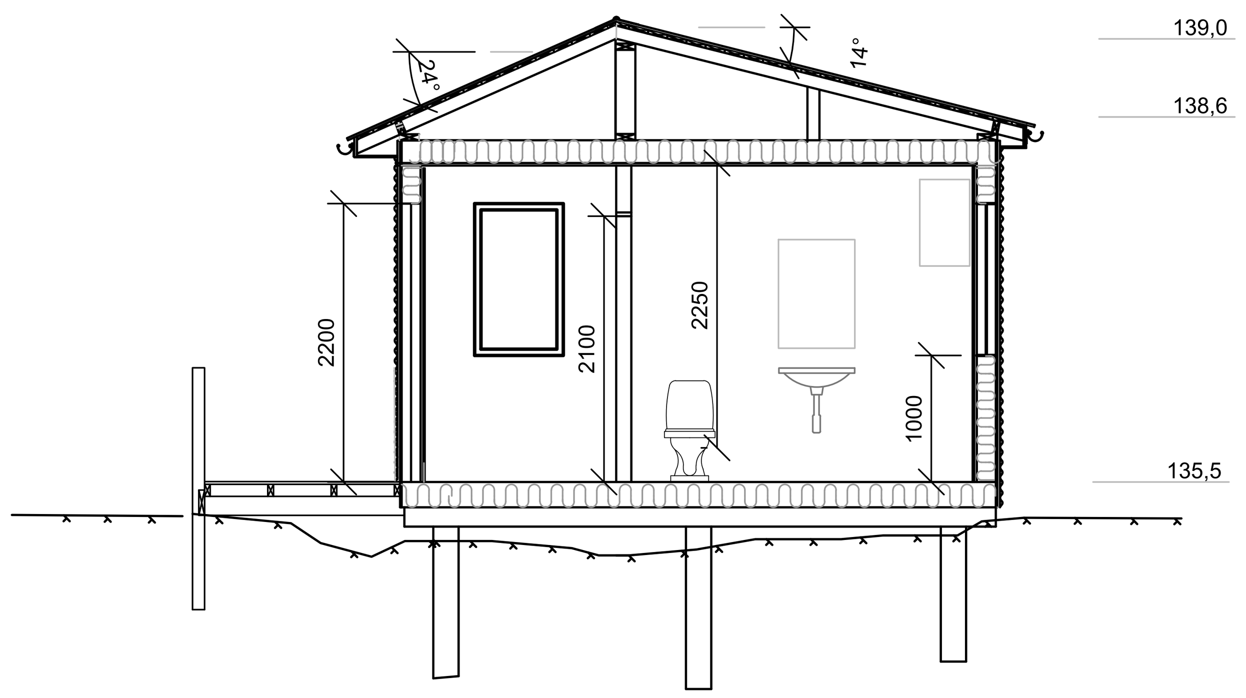
GRUNNMYND
MKV. 1:50

N

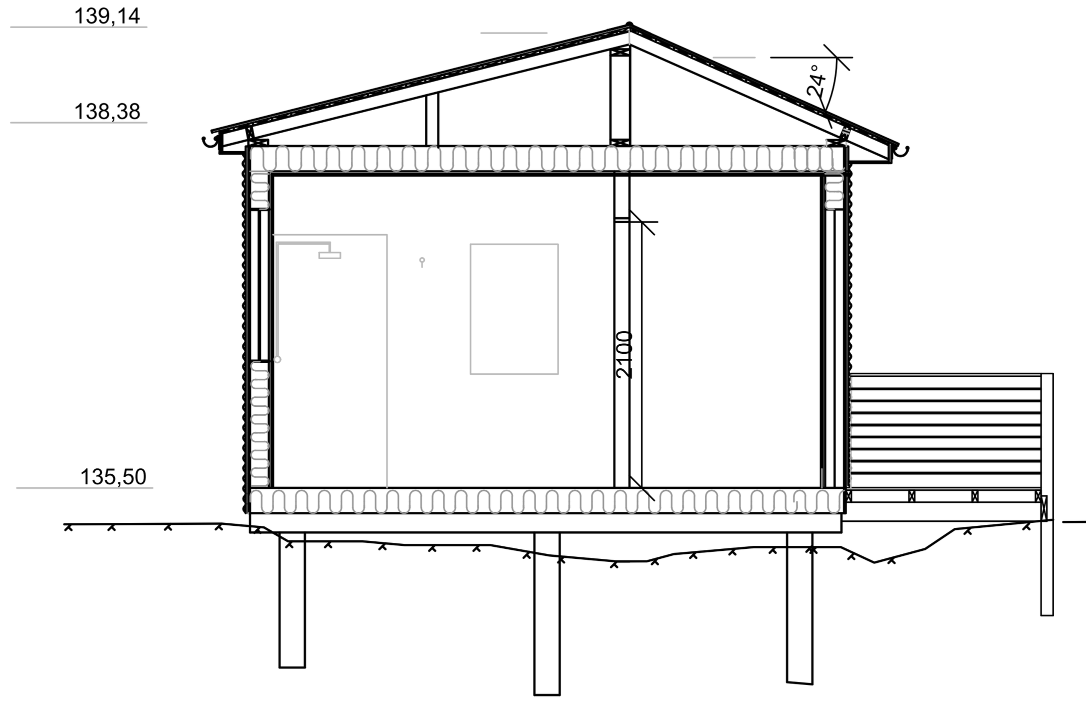
SKÝRINGAR:
BYGGINARLÝSING OG SKÝRINGAR Á TEIKNINGU CDR-0001

ÚT	NEYÐARÚTGANGUR
BO	BJÖRGUNAROP 750X1200
RS	REYKSKYNJARI
	HANDSLÖKKVITÆKI
66,70	KÓTI
GN	GÓLFNIÐURFALL
900/2100	GATMÁL HURÐA, UMGANGSBREIDD SKAL EKK VERA MINNI EN 800mmÁ INNIHURÐUM.

0 1000 2000 3000 4000 5000 mm
1:50 (A1)



01 SNIÐ
1:50



02 SNIÐ
1:50

ÚTGÁFUFERILL					
ÚTG.	DAGS.	SKÝRINGAR	HANNAÐ	YFIRF.	SAMÞ.
01	24.08.2022	BYGGINGARTEIKNING	ÁÞM	EBH	ÁÞM

DAGS. UNDIRSKRIFTAR | F.H. MANNVITS (NAFN OG KT.)

DAGS. UNDIRSKRIFTAR | SAMRÆMINGARHÖNNUÐUR / HÖNNUNARSTJÓRI (NAFN OG KT.)

HÖNNUÐUR
MANNVIT
www.mannvit.is mannvit@mannvit.is Kt: 430572-0169

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA EÐA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.

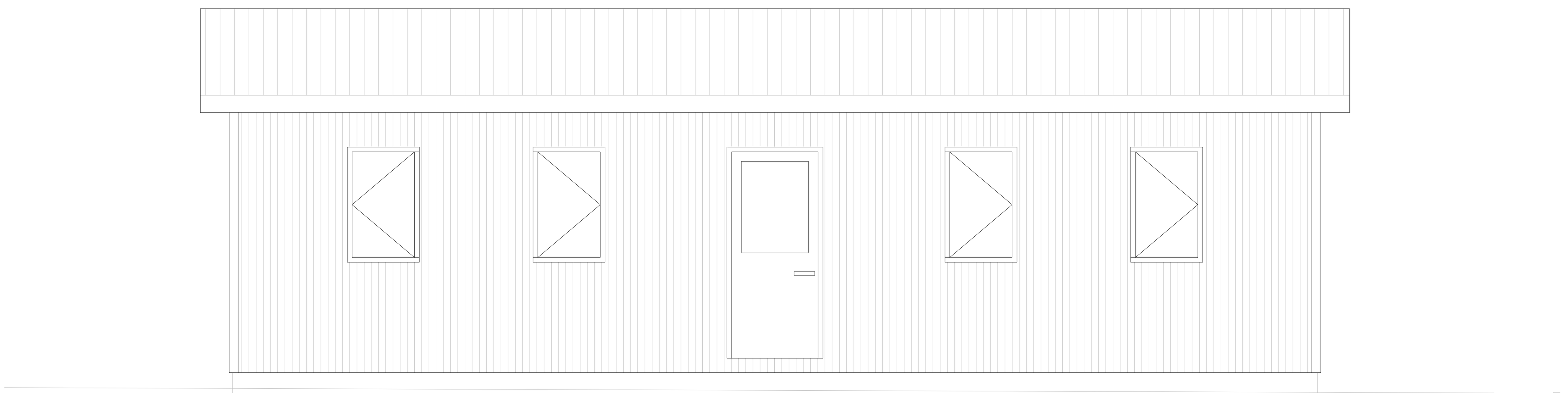
HEITI VERKS
ÞREP 2
ÞJÓNUSTUHÚS
701 EGILSSTAÐIR

HEITI TEIKNINGAR
AÐALUPPDRÁTTUR
GRUNNMYND OG SNIÐ

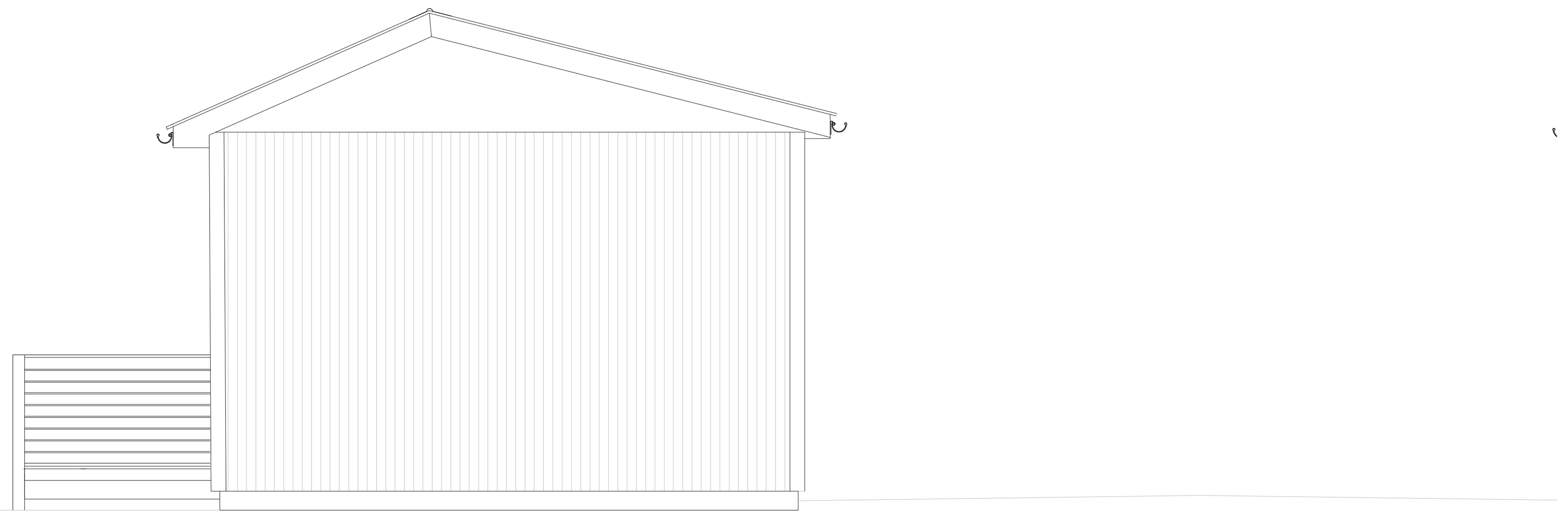
FRUMÚTGÁFA	MKV.		STÆRÐ
24.08.2022	1:50		A1
VERKNÚMER	VERKHLUTI	TEIKNINGANÚMER	ÚTGÁFA
3.741.298	000	CDR-1001	01

TÖLVUSKRÁ: S:\3-vnr\741-Egilsstaðir\298-þrep 2\TEIKNINGAR\þjónustuhús-grunnmynd.dwg

PRENTAÐ: föstudagur, 26. ágúst 2022 18:23:56 agustm

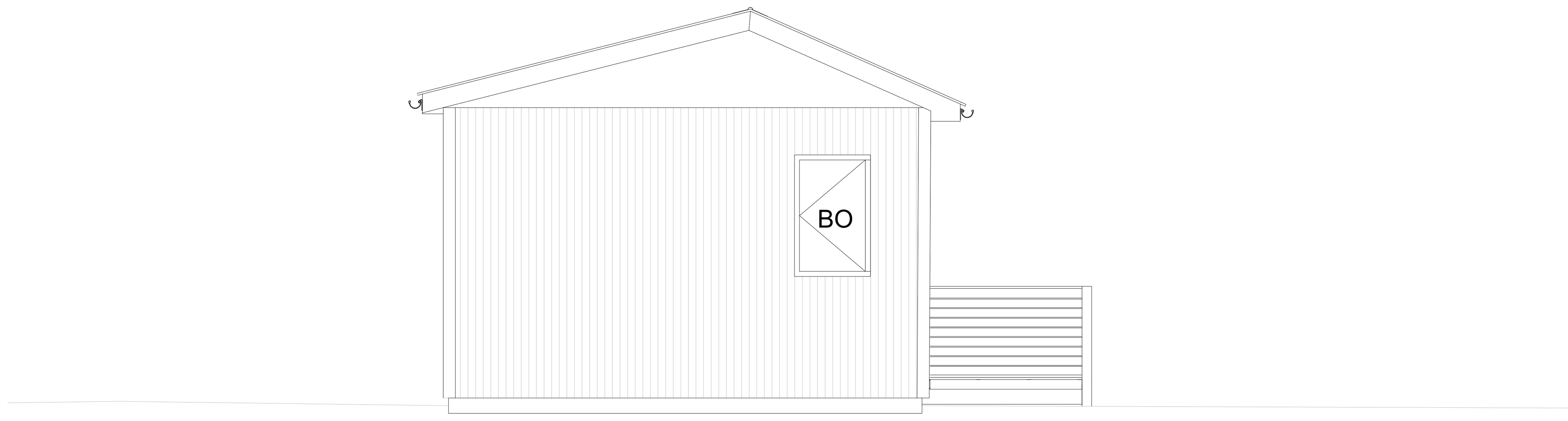


ÚTLIT VESTUR
MKV. 1:50



ÚTLIT SUÐUR
MKV. 1:50

ÚTLIT AUSTUR
MKV. 1:50



ÚTLIT NORÐUR
MKV. 1:50

0 1000 2000 3000 4000 5000 mm
1:50 (A1)

ÚTGÁFUFERILL

ÚTG.	DAGS.	SKÝRINGAR	HANNAÐ	YFIRF.	SAMÞ.
01	24.08.2022	BYGGINGARTEIKNING	ÁÞM	EBH	ÁÞM

DAGS. UNDIRSKRIFTAR	F.H. MANNVITS (NAFN OG KT.)
DAGS. UNDIRSKRIFTAR	SAMRÆMINGARHÖNNUÐUR / HÖNNUNARSTJÓRI (NAFN OG KT.)

HÖNNUÐUR

MANNVIT
www.mannvit.is mannvit@mannvit.is Kt: 430572-0169

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA EÐA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.

HEITI VERKS

ÞREP 2
ÞJÓNUSTUHÚS
701 EGILSSTAÐIR

HEITI TEIKNINGAR
AÐALUÐPPDRÁTTUR
ÚTLIT

FRUMÚTGÁFA	MKV.		STÆRÐ
24.08.2022	1:50		A1
VERKNÚMER	VERKHLUTI	TEIKNINGANÚMER	ÚTGÁFA
3741298	000	CDR-1002	01

TÖLVUSKRÁ: S:\3-vnr\741-Egilsstaðir\298-þrep 2\TEIKNINGAR\þjónustuhús-grunnmynd.dwg